

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.04.2024-1015623347

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

16.04.2024 10:49:32

---

**Ejendom:**

Adresse: Slagtehusvej 16  
8620 Kjellerup  
Kjellerup By, Hørup  
Landsejerlav: Kjellerup By, Hørup  
Matrikelnummer: 0020il

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Servitut tekst:**

Deklaration for spildevandsanlæg

## 1. Indledning

1.1 Undertegnede ejer (herefter "grundejer") er ejer af ejendommen matr.nr. 20il, Kjellerup By, Hørup, beliggende Slagtehusvej 16, 8620 Kjellerup (herefter "ejendommen").

Grundejeren deklarerer herved, at der med bindende virkning for såvel nuværende som efterfølgende ejere af ejendommene samt parceller, der udstykkes herfra, tinglyses følgende bestemmelser til sikring af det på vedhæftede deklarationsrids viste spildevandsanlæg herefter "anlægget").

1.2 Silkeborg Spildevand A/S (herefter "ledningsejeren") og den til enhver tid værende ledningsejer ejer anlægget, der er etableret på ejendommen, som vist på deklarationsridset.

Anlægget består af Ø500 mm PVC-rør i foringsrør af stål Ø609 mm samt øvrig ledning på Ø500 mm BT og Ø1250 mm BT-brønde.

Nærmere oplysninger om anlæggets placering kan fås ved henvendelse til ledningsejeren.

1.3 Servitutareal på deklarationsridset er angivet omkring anlægget.

1.4 Grundejer har pligt til at orientere forpagter eller brugere af servitutarealet om nærværende deklaration.

## 2. Gæsteprincip og erstatning

2.1 Med denne deklaration er stiftet en tilstedeværelsesret for anlægget med tilhørende bygværker samt adgang til drift og vedligeholdelse heraf, hvor GÆSTEPRINCIPPET er fraveget. Grundejer kan kun kræve anlægget omlagt med ledningsejerens accept, og at grundejer afholder alle omkostninger i forbindelse med omlægningen. Ligeledes gælder der for ledningsarbejder som omfatter forstærkning og /eller afskærmning af anlægget som følge af ændret anvendelse eller andre ændringer af det pågældende areal og formål, at det skal bekostes af grundejer.

2.2 Grundejer har ikke modtaget erstatning af Ledningsejer for anlæggets tilstedeværelse på Ejendommen på de i deklarationens nævnte betingelser og bilag, idet det må antages, at det oprindelige ledningstracé vil komme til at ligge i vejen for udbygning af slagteriet mod syd på Slagtehusvej i 1987. Det har derfor været nødvendigt at finde en anden løsning for placering af kloakledningen, hvis slagteriet skulle kunne udbygges.

Kjellerup kommune har i 1987 hyret rådgiver som har udarbejdet projekt for ny kloakledning ved boring under kommunens egen bygning Slagtehusvej 16 (brandstationen) og via fællesskov bagved til Dæmningen, hvor den gamle bro blev fjernet og nye trappetrin lavet i terrænet betalt over kloakprojektet jf. dokumentation i mail af 07.02.2024 sendt til Ejendomme, Silkeborg Kommune.

Ledningen ligger med fraveget gæsteprincip, selvom der ikke er udbetalt erstatning. Mailen er ikke tinglyst med nærværende deklaration.

## 3. Anvendelse

3.1 Anlægget skal respekteres og henligge uforstyrret. Brønddæksler, og lignende, der ligger i eller over jordfladen, skal være frit tilgængelige, og må ikke tildækkes eller overdækkes uden skriftlig tilladelse fra ledningsejeren.

3.2 Indenfor servitutarealet må der ikke etableres bebyggelse eller plantes træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene eller skade for anlægget. Hvis forhold taler herfor, kan ledningsejer på nærmere betingelser give grundejer en skriftlig dispensation.

3.3 Grundejer har pligt til at orientere ledningsejeren, hvis der

er planer om udstykning af ejendommen, så der kan tages en dialog omkring eksisterende anlæg på ejendommen samt eventuelle nødvendige ændringer af anlægget som følge af udstykningen.

3.4 Grundejer har pligt til at inddrage ledningsejeren i planer om ændret anvendelse af ejendommen, som kan være til skade for anlægget eller til hinder for adgang til dem samt dets beståen, således at ledningsejer kan foretage tekniske og økonomiske vurderinger af eventuelle nødvendige tiltag som følge af ændringen.

3.5 Deklarationen er ikke omfattet af udstykningskravet, jf. udstykningslovens § 16, da der ikke ved deklARATIONEN stiftes en eksklusiv brugsret over ejendommens arealer, hvorved ejeren udelukkes fra selv at udøve en faktisk råden. Der henvises til, at dækslerne har en diameter på maksimalt 80 cm og ligger med overfladen i terræn

#### 4. Drift, vedligeholdelse, reparation og udskiftning

4.1 Ledningsejer er ansvarlig for drift, vedligeholdelse og reparation af anlægget.

4.2 Ledningsejer og hvem ledningsejer måtte bemyndige hertil har til enhver tid ret til at efterse anlægget i forbindelse med drift, vedligeholdelse og reparation af anlægget.

4.3 Ledningsejer og hvem ledningsejer måtte bemyndige hertil har til enhver tid ret til at udskifte anlægget dog under forudsætning af forudgående orientering af grundejeren.

4.4 Ejer og brugere må til enhver tid tåle de ulemper, der kan være forbundet med eftersyn, vedligeholdelse og reparation af ledningsejer. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.

#### 5. Ændringer, nedlæggelse og fjernelse

5.1 Servitutarealet tillader ændringer af anlægget i forhold til nærværende deklARATION på ejendommen, men det må ikke ske uden tilladelse fra grundejeren.

5.2 Medfører ændringen et andet eller større servitutareal kan dette ske ved en påtegning til nærværende deklARATION, men ikke uden tilladelse fra grundejeren.

5.3 Hvis anlægget tages ud af drift eller nedlægges, er ledningsejer forpligtet til at kontakte grundejer for nærmere aftale omkring nedlæggelse af anlægget.

Ved kommende sanerings-/separeringsplanlægning vil ledningsejer tilstræbe, at ledningsanlæg over matr.nr.20il, Kjellerup By, Hørup kan nedlægges, hvis det er muligt.

## 6. Dækning af udgifter og tinglysningsafgift

6.1 Ledningsejer afholder udgifter forbundet med anlægget, herunder udgifter i forbindelse med anlæggets etablering og sikring ved tinglysning, drift, vedligeholdelse, reparation, udskiftning og fjernelse.

6.2 Ved ændring af anlæg, som følge af afsnittene 3.3-3.4, aftales hvem der afholder udgifterne forbundet med anlægget jf. afsnit 2, samt hvem der afholder udgifterne til udarbejdelse af ny deklaration herunder tinglysningsafgiften.

## 7. Påtaleret og tinglysning

7.1 Påtaleberettiget for nærværende deklaration er den til enhver tid værende ledningsejer af anlægget.

På nuværende tidspunkt er ledningsejer Silkeborg Spildevand A/S – cvr. nr. 31857848.

7.2 Ved overdragelse af anlægget til tredjemand kan ledningsejer ikke uden samtykke fra grundejeren tinglyse påtegning på nærværende deklaration om skift af påtaleretten.

7.3 Nærværende deklaration respekterer de på ejendommen tinglyste servitutter og hæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

7.4 I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen iht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

---

### Myndighed:

Navn: Silkeborg Kommune  
Søvej 1  
8600 Silkeborg  
Cvr-nr.: 29189641

---

### Påtaleberettiget:

Navn: SILKEBORG SPILDEVAND A/S  
A.C.Illums Vej 11  
8600 Silkeborg  
Cvr-nr.: 31857848

---

### Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer: 13.07.1906-851-70  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.10.1958-2434-70  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S  
Energivej 34  
2750 Ballerup  
20683880

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

2402559,54,SUH,20il,Kjellerup,  
suh@le34.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference:

ab73bb61-358e-4591-a6c0-beeca2e8aaba

Bilag referencekode:

GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på  
lejet grund.

Beskrivelse af bilag:

Gml fil

Bilagsreference:

b6a66af5-ac0c-4900-a6ec-2c169394f987

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Tinglysningsrids

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.850 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse:

Slagtehusvej 16  
8620 Kjellerup

Landsejerlav:

Kjellerup By, Hørup

Matrikelnummer: 0020il

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.04.2024 10:49:32

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

16.04.2024-1015623347

---